



Eerste Kamer der Staten-Generaal

Minister van Volkshuisvesting en Ruimtelijke Ordening
Mevrouw E. Boekholt-O'Sullivan
Postbus 20011
2500 EA Den Haag

Kazernestraat 52
2514 CV Den Haag
postbus 20017
2500 EA Den Haag

telefoon 070 312 92 45

e-mail postbus@eerstekamer.nl

datum 29 september 2026

betreft Landelijke Aanpak Beter Benutten

ons kenmerk 182467

Geachte mevrouw Boekholt-O'Sullivan,

De vaste commissie voor Infrastructuur en Waterstaat / Volkshuisvesting en Ruimtelijke Ordening heeft met belangstelling kennisgenomen van uw brief van 2 juli 2026 waarbij de Kamer een afschrift van een Tweede Kamerbrief inzake de Landelijke Aanpak Beter Benutten wordt aangeboden.¹ In deze brief wordt tevens ingegaan op de motie-Kemperman (BBB) over het wegnemen van fiscale beperkingen op splitsing en deling van woningen.² Naar aanleiding hiervan wensen de leden van de fracties van de **BBB** en **FVD** de regering een aantal vragen voor te leggen.

Vragen en opmerkingen van de leden van de fractie van de BBB

De leden van de fractie van de **BBB** stellen de regering over de voortgang van de Landelijk Aanpak Beter Benutten graag de volgende vragen.

1. Uit welke onderzoeksgegevens blijkt dat het afschaffen van de kostendelersnorm "beperkt bijdraagt"?³ Kan de regering de leden van de fractie van de BBB de betreffende onderzoeken doen toekomen?
2. Is het positieve effect van de kostendelersnorm op de arbeidsparticipatie onderzocht? Zo ja, kan de regering de leden van de fractie van de BBB deze onderzoeken doen toekomen?
3. Acht de regering een ambitie van 15.000 woningen per jaar via de Landelijke Aanpak Beter Benutten ambitieus genoeg? Dit gelet op de woningnood en de hoeveelheid onbenut oppervlak in bestaande gebouwen. Graag ontvangen de leden van de fractie van de BBB hierop een toelichting van de regering.
4. Op welke wijze gaat de regering voorkomen dat Beter Benutten-initiatieven in de praktijk vastlopen op lokale regels zoals welstandseisen en parkeernormen?

¹ Kamerstukken I 2025/26, 36 410 VII, R.

² Kamerstukken I 2023/24, 36 410 VII, F.

³ Kamerstukken I 2025/26, 36 410 VII, R, p. 5.



datum 29 september 2026

ons kenmerk 182467

blad 2

5. De leden van de fractie van de BBB lezen dat er tien koplopergemeenten zijn.⁴ Welke gemeenten zijn dit? Zijn alle regio's hierbij voldoende vertegenwoordigd?
6. Wat gaat de regering doen om erftransformaties op het platteland te stimuleren, zodat op boerenerven sneller woonruimte kan worden gerealiseerd voor jongeren en ouderen? Is de regering bereid plattelandsgemeenten hierbij te ondersteunen? Graag ontvangen de leden van de fractie van de BBB hierop een toelichting van de regering.
7. Is de regering bereid te onderzoeken of het mogelijk is succesvolle initiatieven zoals genoemd in de aan de orde zijnde brief verplicht landelijk in te voeren, zoals door de regering bij het Utrechtse model — waar woningdelen tot drie personen vergunningvrij is gemaakt — heeft gedaan? De leden van de fractie van de BBB memoreren hierbij dat de regering heeft besloten om dit over te laten aan lokale initiatieven van gemeenten.
8. De leden van de fractie van de BBB merken op dat de Regeling Huisvesting Aandachtsgroepen (RHA) geldt voor verbouwingskosten om woningen geschikt te maken voor woningdelen. En dat deze nieuwe tranche van de regeling open is tussen 1 juli en 18 september 2026.⁵ Op welke wijze heeft de regering deze regeling bekendgemaakt? Hoeveel geld was in deze regeling beschikbaar en hoeveel is daarvan benut? De openstelling was grotendeels in vakantietijd, zo constateren genoemde leden. In het geval er geld over is, is de regering bereid om de regeling opnieuw open te stellen?

Vragen en opmerkingen van de leden van de fractie van FVD

De leden van de fractie van **FVD** verwijzen naar de volgende passage uit de aan de orde zijnde brief:

*"In de motie van het Eerste Kamerlid Kemperman wordt verzocht om aan te dringen bij de staatssecretaris Fiscaliteit en Belastingdienst dat de fiscale beperkingen op woningsplitsing en deling (de voordeurdelersregeling, d.w.z. de kostendelersnorm) worden weggenomen. Uit onderzoek blijkt dat het niet-toepassen van de kostendelersnorm bij uitkeringsgerechtigden slechts zeer beperkt bijdraagt aan het delen van woonruimte en aan het verminderen van het woningtekort. Bovendien heeft het niet-toepassen van de kostendelersnorm een negatief effect op de arbeidsparticipatie van uitkeringsgerechtigden."*⁶

Deze leden wensen de regering hierover de volgende vragen te stellen.

1. Kan de regering de Kamer de opdrachtformulering, de resultaten, de afwegingen en conclusies doen toekomen van bovengenoemd onderzoek?
2. Kan de regering nader onderbouwen waarom volgens haar het niet-toepassen van de kostendelersnorm een negatief effect zou hebben op de arbeidsparticipatie van uitkeringsgerechtigden?⁷ Kan zij hier cijfers dan wel een concrete onderbouwing bij leveren?

⁴ Kamerstukken I 2025/26, 36 410 VII, R, p. 4.

⁵ Kamerstukken I 2025/26, 36 410 VII, R, p. 5.

⁶ Kamerstukken I 2025/26, 36 410 VII, R, p. 5.

⁷ Kamerstukken I 2025/26, 36 410 VII, R, p. 5.



datum 29 september 2026

ons kenmerk 182467

blad 3

3. De aan de orde zijnde motie zag toe op het verminderen van (fiscale) beperkingen teneinde meer woonruimte te delen, hetgeen vooral voor starters op een onbetaalbare woningmarkt een oplossing kan bieden. Heeft de regering juist ook dit effect onderzocht in plaats van te onderzoeken waarom dit niet mogelijk of onwenselijk zou zijn?
4. Is de regering het met de leden van de fractie van FVD eens dat de oorzaken waarom het uitvoeren van de motie niet haalbaar zou zijn dan wel ongewenste effecten zou hebben op andere beleidsdomeinen liggen en dat juist daar de belemmeringen zouden moeten worden weggenomen om meer woonruimte uit de bestaande voorraad voor meer woningzoekenden beschikbaar te maken?

De vaste commissie voor Infrastructuur en Waterstaat / Volkshuisvesting en Ruimtelijke Ordening ziet met belangstelling uit naar uw reactie en ontvangt deze graag binnen **vier weken** na dagtekening van deze brief.

Hoogachtend,

R. Lievense

Voorzitter van de vaste commissie voor Infrastructuur en Waterstaat / Volkshuisvesting en Ruimtelijke Ordening