Tweede Kamer der Staten-Generaal

2

Vergaderjaar 2023–2024

36 511 Wijziging van de Wet maximering huurprijsverhogingen geliberaliseerde huurovereenkomsten, van Boek 7 van het Burgerlijk Wetboek, van de Uitvoeringswet huurprijzen woonruimte en van de Wet goed verhuurderschap (verlenging, wijziging en handhaving van de maximering en verkorting van de verjaringstermijn voor huurverhogingen)

Nr. 13 **AMENDEMENT VAN DE LEDEN GRINWIS EN DE HOOP**

Ontvangen 3 april 2024

De ondergetekenden stellen het volgende amendement voor:

I

In artikel I, onderdeel D, wordt «met ingang van 1 mei 2027» vervangen door «met ingang van 1 mei 2029».

II

Na artikel IV wordt een artikel ingevoegd, luidende:

ARTIKEL IVA

Onze Minister van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties zendt binnen vier jaar na inwerkingtreding van artikel III aan de Staten-Generaal een verslag over de doeltreffendheid en de effecten van deze wet in de praktijk.

Toelichting

Dit amendement strekt ertoe de Wet maximering huurprijsverhogingen geliberaliseerde huurovereenkomsten te verlengen tot 1 mei 2029 in plaats van 1 mei 2027.

De regering zet in op het verlengen van de Wet maximering huurprijsverhogingen geliberaliseerde huurovereenkomsten met drie jaar tot 1 mei 2027. Indieners zijn van mening dat nu reeds is te voorzien dat over drie jaar er nog steeds noodzaak is om huurders te beschermen tegen grote huurprijsstijgingen, aangezien de schaarste aan (huur)woningen over drie jaar waarschijnlijk nog verder zal zijn toegenomen.

kst-36511-13
ISSN 0921 - 7371
's-Gravenhage 2024

Daarom stellen indieners voor de Wet maximering huurprijsverhogingen geliberaliseerde huurovereenkomsten te verlengen van drie naar vijf jaar. In paragraaf 3.1 van de memorie van toelichting bij het wetsvoorstel is reeds beargumenteerd waarom voorliggend wetsvoorstel een gerechtvaardigde inbreuk op het eigendomsrecht is. De verlenging van voorliggend wetsvoorstel tot een periode van vijf jaar is in lijn met deze paragraaf en is eerder gebruikt bij ingrepen in de volkshuisvesting, zoals bij de opkoopbescherming.

Ook wordt een artikel ingevoegd op grond waarvan het wetsvoorstel naar verwachting in 2028 zal worden geëvalueerd, ruim op tijd voor besluitvorming over eventuele verlenging van deze wet.

Grinwis
De Hoop