Tweede Kamer der Staten-Generaal

2

Vergaderjaar 2022–2023

32 847 Integrale visie op de woningmarkt

Nr. 1093

MOTIE VAN DE LEDEN GRINWIS EN NIJBOER

Voorgesteld 13 september 2023

De Kamer,

gehoord de beraadslaging,

constaterende dat in de eerste helft van 2023 slechts 9.049 nieuwbouwwoningen werden verkocht, het laagste aantal sinds het crisisjaar 2013, en dat als gevolg van deze enorme vraaguitval ten opzichte van het langjarige gemiddelde de nieuwbouwproductie dreigt terug te vallen, terwijl structureel de behoefte aan (nieuwbouw)woningen groot is;

overwegende dat een tijdelijke doorbouwgarantie kan fungeren als vangnet om de terugval van de woningbouwproductie als gevolg van vraaguitval tegen te gaan, aangezien de voorverkoopdrempel de facto lager wordt;

overwegende dat het Ministerie van BZK reeds in 2020 de contouren van een doorbouwgarantie heeft uitgewerkt;

verzoekt de regering zo spoedig mogelijk een tijdelijke doorbouwgarantie te verwezenlijken, waar nodig dekking te vinden in de onderuitputting van de woningbouwimpuls, de middelen voor flexwoningen of de middelen voor de startbouwimpuls, en de Kamer over hierover te informeren,

en gaat over tot de orde van de dag.

Grinwis
Nijboer

kst-32847-1093
ISSN 0921 - 7371
's-Gravenhage 2023